

Förslag till försäljning av del av Vassunda IF:s fastighet Edeby 2:89

Bakgrund

Vassunda IF äger 25 740 kvm tomt där Björkhallen och klubbstugan är belägen. Vi har även fastighet vid skidspåret som är skidornas klubbstuga och vallabod. Björkhallen och klubbstugan har en del hyresintäkter men höga kostnader.

Driftkostnaderna för fastigheterna är ca 270 000 kr per år. Intäkterna är anläggningsstöd ca 20 000 kr, externa hyresintäkter ca 40 000 kr, interna hyresintäkter ca 60 000 kr vilket innebär ca 150 000 kr i förlust. Det tillkommer sedan löpande underhåll och investeringar. Delar av förlusten har fram tills idag täckts av medlemsintäkter från sektionerna (ca 100 000 kr).

Fotbollssektionen lades ner för 2 år sedan. Det innebär att fotbollsplanen inte längre används utom enstaka gånger av andra klubbar. Om planen ska fortsätta klippas innebär det en kostnad samt svårigheter att få personal som utför arbetet. Styrelsen tycker inte heller att hela området ska växa igen med sly och skog. Knivsta IK har visat ett intresse av att arrendera fotbollsplanen för en mindre summa och de då skulle sköta om planen.

Styrelsen anser att de höga fastighetskostnaderna inte ska fortsätta att drabba verksamheterna i de tre sektionerna som inte använder Björkhallen och klubbstugan i någon högre utsträckning. Bordtennisen kan inte förutsättas bekosta hela förlusten via hyra som då skulle bli orimligt hög.

Styrelsens förslag är att sälja en del av fastigheten (marken runt fotbollsplanen) för att på detta sätt finansiera framtida fastighetskostnader. En försäljning av 15 000 kvm beräknas bli minst 3 miljoner kr minus kostnader för mäklare. Denna vinst skulle kunna finansiera fastigheterna i minst 20 år. Vinsten bör placeras på konto öronmärkt för fastigheterna. De sittande styrelserna har då 20 år på sig att planera för en långsiktigt hållbar lösning för främst bordtennisens verksamhet.

Styrelsen föreslår därför

att styrelsen får mandat att sälja ca 15 000 kvm av sin fastighet Knivsta Edeby 2:89 enligt förslag i bilaga.

att försäljningspriset ska vara lägst 3 000 000 kronor

att styrelsen får mandat att handla upp en fastighetsmäklare för uppdraget att genomföra försäljningen

att vinsten av ev försäljning placeras på konto öronmärkt för Vassunda IFs fastighetskostnader

att uppdraget redovisas vid nästa årsmöte i september 2024