

Torns Ryttarförening

Avtal om stallplats på Axelgård

Torns Ryttarförening (Föreningen) upplåter en plats för uppställning av häst till

.....
(Hästägaren)

På fastigheten Lund Vallkärratorn 10:15 (Axelgård eller Anläggningen).

Kontraktet gäller fr.o.m:.....

Signering av detta kontrakt upphäver tidigare avtal om stallplats mellan Hästägaren och Föreningen.

Hästägarens kontaktuppgifter:

Namn och personnummer:

.....

Adress:

.....

.....

Telefon:

.....

E-postadress (kontaktadress och fakturaadress)

.....

Hästens UELN-nummer

.....

Upplåtelsen sker på följande villkor

1. Upplåtelsens omfattning

Upplåtelsen omfattar plats i den hästbox som anvisas av Föreningen genom Axelgårdskommittén. Därutöver innefattas följande.

- Hästen ska vara minst 5 år gammal.
- Tillgång till plats i rasthage för den uppstallade hästen enligt Föreningens genom Axelgårdskommittén bestämmande. Som utgångspunkt gäller att hästen ska kunna dela hage med en eller flera andra hästar. Undantag kan medges tillfälligt, om det är motiverat av t ex medicinska skäl.
- Tillgång till utrymmen för omklädning och förvaring av häst- och ridutrustning på platser som anvisas av Föreningen genom Axelgårdskommittén.

2. Aktiv ryttare

Hästägaren ska utnyttja stallplatsen som aktiv ryttare för att i Föreningens verksamhet och för Föreningen utöva och utveckla sitt ridintresse. Hästägare som tävlar ska representera Föreningen i de tävlingar som han eller hon deltar i. Hästägaren och eventuell medryttare ska vara medlem i Föreningen. Den aktiva ryttaren ska ha fyllt 18 år.

3. Hästägarens medverkan i Föreningens verksamhet

Verksamheten inom Föreningen bygger på att medlemmarna gemensamt utför ideella arbetsinsatser för Föreningen på arbetsdagar, tävlingar och andra föreningsarrangemang. Hästägaren ska delta i sådan verksamhet i den omfattning och på det sätt som Föreningens styrelse och kommittéer anvisar.

Hästägaren förbinder sig att fullgöra angivna arbetsinsatser under terminerna, att delta i sommararbete efter vårterminens slut samt att även i övrigt följa Föreningens regler och rutiner. Detta innebär även en skyldighet för Hästägaren att ta del av den information som förmedlas via Föreningens hemsida och olika webbaserade dokument och de utskick som görs via e-post samt att delta i de ställmöten som Axelgårdskommittén anordnar.

Det åligger Hästägaren att aktivt medverka i antingen en av Föreningens kommittéer, dess styrelse eller valberedningen.

4. Hästägarens åligganden och ansvar

- a) Hästägaren försäkrar att den uppstallade hästen före första uppställning är fri från smittsamma sjukdomar. Om hästen uppvisar krubbitning eller liknande olater, ska detta meddelas och diskuteras innan kontrakt skrivs. Hästen ska i största allmänhet fungera vid hantering i stallet. Hästen ska före inflyttning vara vaccinerad mot hästinfluensa och kunna uppvisa godkänt provsvar från analys av träckprov alternativt avmaskas inför inflyttning. Om hästen under en tid står uppstallad i annat stall under avtalsperioden, kan Föreningen genom Axelgårdskommittén kräva att träckprov uppvisas innan återflytt.
- b) Hästägaren ansvarar själv för sin häst och för sin utrustning. Hästen ska vårdas och skötas väl, i förekommande fall enligt veterinärs råd och anvisningar och enligt Svenska Ridsportförbundets rekommendationer. Den ska vaccineras fortlöpande mot hästinfluensa. Uppställningen sker på egen risk och Föreningen påtar sig inte något ansvar för olycksfall eller sjukdom som kan drabba hästen, Hästägaren eller eventuell medryttare eller skador som uppstår på Hästägarens egendom till följd av nyttjandet.

Detta gäller även skador som uppstår till följd av stöld, skadegörelse eller brand och skada orsakad av annan häst eller andra liknande händelser. Hästägaren bör hålla hästen försäkrad. Vid händelse att hästen skadas eller blir akut sjuk och bedömning görs att den behöver akut vård och Hästägaren inte går att nå, har Föreningen tillåtelse att kontakta veterinär. Hästägaren ansvarar för den kostnad som kan uppstå.

- c) Hästägaren ska i skälig omfattning svara för underhåll och reparationer av den boxplats och den hage som han eller hon har anvisats. Hästägaren ansvarar för att anvisad box och hage mockas regelbundet.
- d) Hästägaren förbinder sig att delta i det stallarbete och i de andra stalluppgifter som är gemensamma för Axelgård, såsom fordringar, ut- och insläpp till och från hagar, städning, inköp av hö och halm, m.m. Vissa delar av arbetet administreras genom ett arbetsschema där hästägarna får boka arbetsuppgifter, medan andra arbetsuppgifter fördelas av Axelgårdskommittén.
- e) Hästägaren ska i skälig omfattning medverka i underhållsarbeten på stallbyggnaden. Detta arbete har specificerats i avtal mellan Föreningen och Lunds kommun. Hästägaren ska även iaktta de ordningsföreskrifter som kan tillkomma för att undvika störningar för de omkringboende eller som annars meddelas av kommunen.
- f) Hästägaren ska tillsammans med övriga hästägare i stallet ansvara för det arbete på Föreningens gemensamma ridanläggning som tilldelas Axelgård. Detta innefattar sådant anläggningsarbete som tilldelas av Föreningens tävlingskommitté och anläggningskommitté eller dess styrelse.
- g) Hästägaren svarar för eventuell medryttare som för sig själv.

5. Hyra

- a) Vid avtalets tecknande uppgår boxplatshyran till

..... kr per månad (..... per månad exklusive halm)

Hyran inkluderar el, vatten och tömning av gödselcontainer samt att Föreningens personal ansvarar för utsläpp av hästen i hage och lunchfodring under helgfria vardagar (om inte Föreningen för visst eller vissa tillfällen meddelar annat). Hyran innefattar också möjlighet att utnyttja Föreningens anläggning (ridhus, paddock, galoppspår och terrängbana m.m.).

Hyran faktureras via e-post till den e-postadress som hästägaren har angett i detta kontrakt och ska betalas enligt förfallodatum, som regel månadsvis i förskott.

Inbetalning ska ske till angivet bankkonto (BG 5719-0647) med angivande av det på fakturan förtryckta OCR-numret.

- b) Föreningen tillämpar indexuppräknings av hyran. I övrigt har Föreningen rätt att under löpande avtalsperiod justera hyran per den 1 januari och den 15 augusti. Uppkommer oförutsedda kostnader för Föreningen för dess hyra av anläggningen eller för dess skötsel, t. ex. för höjda kostnader för gödselcontainer och frakt för gödselhanteringen, har Föreningen rätt att höja hyran med motsvarande belopp för att kompensera för kostnadsökningen.
- c) Grovfoder (hö och hösilage) köps in gemensamt av de hästägare som hyr boxplats på Axelgård. Priset fastställs av Föreningen genom Axelgårdskommittén och meddelas via e-postmeddelande till hästägarna. Ersättningen, som beräknas efter hur mycket

foder hästen har förbrukat, betalas månadsvis i efterhand på särskilt av Föreningen anvisat konto. Beloppet ska finnas tillgängligt på kontot senast den 5:e i månaden efter det att förbrukningen skett.

- d) För betalningspåminnelse faktureras påminnelseavgift i enlighet med lag.

6. Vidareupplåtelse eller överlåtelse

Vidareupplåtelse, oavsett tid, eller överlåtelse av stallplats får endast ske efter skriftligt godkännande av Föreningen. Föreningen kan förena ett sådant godkännande med villkor.

7. Avtalstid, m.m.

- a) Avtalet löper tills vidare.
- b) Upplåtelse tiden är från och med den 15 augusti till och med den 30 juni påföljande år. Under perioden den 1 juli till den 15 augusti tillhandahåller inte Föreningen plats på Axelgård. Under denna period hänvisas hästägaren att själv ordna annan uppställning för hästen.
- c) Avtalet får sägas upp till månadsskifte med minst två månaders varsel. Uppsägning från såväl hästägarens som Föreningens sida ska vara skriftlig.

8. Avtalets upphörande i förtid, flyttning av häst m.m.

Avtalet får sägas upp till omedelbart upphörande av part om den andra parten i väsentligt avseende bryter mot det.

Föreningen får dessutom säga upp avtalet till upphörande omgående eller till viss tidpunkt om

- a) den uppstallade hästen drabbas av smittsam sjukdom,
- b) den uppstallade hästen uppvisar olater som medför att andra hästar i stallet kan störas eller ett sådant beteende att den bedöms utgöra en säkerhetsrisk för andra hästägare eller hästar.
- c) boxplatsen inte utnyttjas under två månader eller, räknat under hela avtalstiden, totalt fyra månader,
- d) Hästägaren trots påpekande från Föreningen inte aktivt deltar i föreningsarbetet och gemenskapen på det sätt som förutsätts enligt punkterna 2 och 3 eller punkten 4 d)-f),
- e) Hästägaren återkommande bryter mot ordningsregler eller säkerhetsföreskrifter, allmänt gällande eller särskilt meddelade av Föreningen, eller mot detta avtal, även om inte varje avtalsbrott kan anses väsentligt, eller
- f) Hästägaren efter påminnelse inte snarast betalar förfallen hyra eller annan avgift.

Innan uppsägning enligt andra stycket punkten a) eller b) sker ska diskussion föras mellan hästägaren och Föreningen i syfte att undanröja aktuellt förhållande om detta rimligen bedöms kunna ske inom rimlig tid, i normalfallet två månader. Om Hästägaren har vidtagit skäligen åtgärder för att hindra eller undanröja skadliga följder av det inträffade, såsom att isolera häst med smittsam sjukdom, får uppsägning inte ske.

Vid uppsägning på grund av omständigheter som anges under punkten d) får avtalet sägas upp till upphörande tidigast en månad efter uppsägningen.

Är det av säkerhetsskäl nödvändigt får Föreningen beordra att berörd häst flyttas från stallet. Om inte Hästägaren inom sju dagar från skriftligt meddelande om att hästen ska flyttas tillser att hästen flyttas, får Föreningen tillse att hästen flyttas från stallet. Hästägaren ska i sådana fall bära kostnaden för såväl flytten som uppställning i annat stall.

Uppsägning i förtid, oavsett grund, ska göras per e-post med angivande av skäl för uppsägningen.

9. Hinder för avtalets fullgörande

Hinder för tillhandahållande av prestation enligt detta avtal, i form av t.ex. beslut av myndighet eller Lunds kommun, som rör anläggningen och som Föreningen inte kunnat råda över befriar Föreningen från fullgörandet av sina skyldigheter så länge hindret föreligger, under förutsättning att fullgörandet inte kan ske till annat än oproportionerligt stora kostnader. Kan hindret förväntas bestå under längre tid än två månader kan avtalet sägas upp till omedelbart upphörande av båda parter.

10. Föreningens ansvar

Föreningens ansvar gentemot Hästägaren för skada är begränsat till och korresponderar med Föreningens vid varje tillfälle gällande försäkringsskydd.

11. Säkerhet/deposition

- a) Till säkerhet för sina förpliktelser enligt detta avtal ska Hästägaren före inflyttning, för att avtalet ska gälla, deponera en summa om 3 000 kr till Föreningen. Beloppet faktureras av Föreningen. Depositionen ska betalas tillbaka till Hästägaren så snart avtalet har upphört att gälla, under förutsättning att det inte från Föreningens sida finns krav mot Hästägaren för exempelvis skadad egendom eller arbetsinsats som inte har utförts. Hästägaren ska ges möjlighet att fullgöra utförda arbetsuppgifter inom tre månader efter avflyttningen. Om inte arbetet har fullgjorts under denna tid tillfaller depositionsavgiften Föreningen. Har Föreningen inte framställt krav mot Hästägaren inom sex månader från avtalets upphörande ska depositionen omgående återbetalas.
- b) Hästägaren ska också före inflyttning betala en depositionsavgift om 1500 kr plus 250 kr per nyckel till Föreningen till säkerhet för stallnycklar och framtida foderkostnader. Betalning ska ske i enlighet med Axelgårdskommitténs närmare anvisningar. Depositionen ska betalas tillbaka till Hästägaren så snart avtalet har upphört att gälla, under förutsättning att det inte från Föreningens sida finns krav mot Hästägaren för nycklar eller obetalt foder.
- c) Föreningen är inte skyldig att behandla deponerat belopp som redovisningsmedel.
- d) Hästägaren ska inom tre månader från utflyttning meddela verksamhetschef och styrelse att utflyttning har skett. Verksamhetschef och styrelse kontrollerar därefter att Hästägaren har fullföljt sina åtaganden i Föreningen innan depositionsavgiften återbetalas.

12. Övrigt

Föreningen företräds av sin styrelse eller den styrelsen utser, om inget annat framgår av detta avtal. Dispens från avtalets villkor kan beviljas av styrelsen på förslag av Axelgårdskommittén.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav undertecknande parter har tagit varsitt.

Torns Ryttarförening är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som sker inom ramen för Föreningens verksamhet. Genom tecknande av detta avtal godkänner Hästägaren att Föreningen behandlar Hästägarens personuppgifter i enlighet med Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och EU:s dataskyddsförordning GDPR. För mer information hänvisas till Torns Ryttarförenings integritetspolicy som finns på Föreningens hemsida, www.torns.org eller till Styrelsen.

Vallkärratorn 20.....-.....-.....

.....
(för Föreningen, representant för Axelgårdskommittén)

.....
(Hästägare)

Axelgårdskommittén har erhållit foderdeposition och nyckeldeposition. ☐